

Prodej domu, 2 bytové jednotky, 193 m², pozemek 194 m², U Zámku, Smečno, okr. Kladno



Edita Kaiserová

+420606865998

edita.kaiserova@realityminor.cz

4.370.000,-
**za nemovitost včetně právního servisu,
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám nabídnout zajímavý dům v blízkosti zámku v obci Smečno. Dům aktuálně sestává z dvou bytových jednotek, avšak jako bonus je k dispozici navíc volný půdní prostor, ve kterém by po úpravách mohla případně vzniknout další bytová jednotka či několik obytných místností k jedné z bytových jednotek. Bytová jednotka v přízemí je dispozičně řešena jako 4+1 a její velikost je 84 m². Bytová jednotka v patře o velikosti 108 m² je řešena 6+ kk. Jelikož je dům určen spíše k rekonstrukci, lze samozřejmě uvažovat o rozdělení domu na více menších bytových jednotek. Dům je napojen na elektrickou energii, plyn, vodovodní řád a kanalizaci. Z části domu je krásný výhled na zámek a přilehlý park. Parkování je možné na obecním pozemku u domu. Pro více informací či domluvní prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Ulice:	U Zámku	Město:	Smečno
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	194 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

