

Web: <http://www.realityminor.cz/>  
Edita Kaiserová

+420606865998

edita.kaiserova@realityminor.cz

## Prodej domu, 2 bytové jednotky, 193 m<sup>2</sup>, pozemek 194 m<sup>2</sup>, U Zámku, Smečno, okr. Kladno

**4.370.000,-****za nemovitost včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám nabídnout zajímavý dům v blízkosti zámku v obci Smečno. Dům aktuálně sestává z dvou bytových jednotek, avšak jako bonus je k dispozici navíc volný půdní prostor, ve kterém by po úpravách mohla případně vzniknout další bytová jednotka či několik obytných místností k jedné z bytových jednotek. Bytová jednotka v přízemí je dispozičně řešena jako 4+1 a její velikost je 84 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka v patře o velikosti 108 m<sup>2</sup> je řešena 6+ kk. Jelikož je dům určen spíše k rekonstrukci, lze samozřejmě uvažovat o rozdělení domu na více menších bytových jednotek. Dům je napojen na elektrickou energii, plyn, vodovodní řád a kanalizaci. Z části domu je krásný výhled na zámek a přilehlý park. Parkování je možné na obecním pozemku u domu. Pro více informací či domluvné prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	U Zámku	<b>Město:</b>	Smečno
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

