

## Prodej krásného bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, 2. patro, lodžie, klimatizace, ul. Otakara Jaroše, Slaný



Edita Kaiserová

**+420606865998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**4.330.000 Kč****za nemovitost včetně právních služeb,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout byt o dispozičním uspořádání 3+kk s šatnou a lodžii v klidné lokalitě města Slaný. Byt se nachází v druhém patře panelového domu a prošel nadstandardní rekonstrukcí. Byla provedena výměna veškerých rozvodů, vyzděny příčky, vybudovány sádkartonové podhledy s odhlučněním a v některých pokojích s bodovým osvětlením. Rovněž obvodové zdi bytu jsou odhlučněny. Podlahy byly vyrovnány a je na nich položena dlažba a plovoucí podlaha. V kuchyni a koupelně je instalováno elektrické podlahové vytápění. V obývacím pokoji, který je propojen s kuchyňským koutem, je k dispozici klimatizace. V rámci rekonstrukce byla vybudována nová koupelna a instalována nová kuchyňská linka, která svým designem a uspořádáním odpovídá moderním trendům. Na lodžii, která je zasklená, je položen kamenný koberec. Byt se nachází v klidné části města s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností veřejné dopravy či dálnice D7 (nájezd na dálnici je jen několik málo minut od domu). V případě zájmu o bližší informace či domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Ráda Vás tímto krásným bytem provedu.

<b>Ulice:</b>	Otakara Jaroše	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

