

## Prodej domu s možností více byt. jednotek, 486 m<sup>2</sup>, dobrý stav, pozemek 2930 m<sup>2</sup>, Budeničky u Šlapanic



Edita Kaiserová

**+420606865998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**9.970.000 Kč****za nemovitost včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout dům v obci Budeničky u Šlapanic, okres Kladno. Dům je umístěn na pozemku o velikosti 2.930 m<sup>2</sup>, v ústraní od ostatních domů v obci, čímž je zaručeno naprosté soukromí. Jedná se o dům, který prošel částečnou rekonstrukcí: nová střešní krytina, nové latě, nová zátěžová omítka, nová plastová okna. Vnitřní rozvody v domě byly rovněž rekonstruovány. V prvním patře domu je kompletně dokončena bytová jednotka o dispozičním uspořádání 4+kk, kterou lze ihned využívat. V přízemí domu je částečně rekonstruován prostor, který byl využíván jako relaxační část domu - wellness. V domě je možno vytvořit další bytové jednotky pro vícegenerační bydlení nebo využít prostor k podnikání. Nemovitost je vytápěna úsporným kotlem na tuhá paliva, napojena na vodovodní řád a odpad je sveden do dvou jímek. K vytápění stávající bytové jednotky lze rovněž využít krbová kamna nebo infračervenými panely. Dům je částečně podsklepen. Pozemek okolo domu je rovinný s dostatkem míst pro parkování více aut. Určitě je zde dostatek prostoru pro relaxaci, užitnou či okrasnou zahradu nebo pro realizaci dalších přání či plánů budoucích majitelů. V obci Budeničky se nachází autobusová zastávka. Široká občanská vybavenost (obchody, mateřská i základní škola, ordinace lékařů, lékárna či restaurace) je v 4 km vzdálených Zlonicích či v 12 km vzdáleném městě Slaný. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Ráda Vás touto výjimečnou nemovitostí provedu!

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Šlapanice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	2930 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		



- 1. Konyak
- 2. Mutfak
- 3. Oturma Salonu
- 4. Yemek Salonu
- 5. Banyo
- 6. Odalar
- 7. Koridor
- 8. Balkon
- 9. Çamaşırhanası
- 10. Depo

- 1. Konyak
- 2. Mutfak
- 3. Oturma Salonu
- 4. Yemek Salonu
- 5. Banyo
- 6. Odalar
- 7. Koridor
- 8. Balkon
- 9. Çamaşırhanası
- 10. Depo

- 1. Konyak
- 2. Mutfak
- 3. Oturma Salonu
- 4. Yemek Salonu
- 5. Banyo
- 6. Odalar
- 7. Koridor
- 8. Balkon
- 9. Çamaşırhanası
- 10. Depo

