

## Prodej domu, možno více byt. jednotek, 486 m<sup>2</sup>, zajímavá nabídka, pozemek 2930 m<sup>2</sup>, Budeničky u Šlapanic



Edita Kaiserová

**+420606865998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**9.970.000 Kč****za nemovitost včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout dům v obci Budeničky u Šlapanic, okres Kladno. Tento dům vznikl spojením dříve stojících dvou domů s čísly popisnými. V každém domě (čísle popisném) tak mohou vzniknout až 3 bytové jednotky. Celková užitná plocha domu, která je k dispozici pro vytvoření bytových jednotek, je 486 m<sup>2</sup> v prvním a druhém nadzemním podlaží + půdní prostor s dostatečnou výškou pro další dvě bytové jednotky. Aktuálně je v nemovitosti kompletně dokončena jedna bytová jednotka o dispozičním uspořádání 4+kk, kterou lze okamžitě využívat pro bydlení a která prošla velmi zdařilou a vkusnou rekonstrukcí. Dále je v prvním nadzemním podlaží vybudované malé wellness, které lze změnit na bytovou jednotku nebo využít pro podnikání dle potřeb budoucího majitele. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí: nová střešní krytina, nové latě, nová zátěžová omítka, nová plastová okna. Vnitřní rozvody v domě byly rovněž rekonstruovány. Provedené úpravy byly realizovány s pečlivostí a v dobré kvalitě práce i použitých materiálů. Nemovitost je vytápěna úsporným kotlem na tuhá paliva (propočít dostatečné kapacity kotle pro vytopení celé nemovitosti), napojena na vodovodní řád a odpad je sveden do dvou jímek. K vytápění stávající bytové jednotky lze rovněž využít krbová kamna nebo infračervené panely. Dům je částečně podsklepen. Dům je umístěn na pozemku o velikosti 2.930 m<sup>2</sup>, v ústraní od ostatních domů v obci, čímž je zaručeno naprosté soukromí. Pozemek okolo domu je rovinný s dostatkem míst pro parkování více aut. Určitě je zde dostatek prostoru pro relaxaci, užitnou či okrasnou zahradu nebo pro realizaci dalších přání či plánů budoucích majitelů. V obci Budeničky se nachází autobusová zastávka. Široká občanská vybavenost (obchody, mateřská i základní škola, ordinace lékařů, lékárna či restaurace) je v 4 km vzdálených Zlonicích či v 12 km vzdáleném městě Slaný. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Šlapanice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Činžovní dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	2930 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

