

## Prodej domu, 5+1, 137 m<sup>2</sup> + 73 m<sup>2</sup> zázemí, stodola, pozemek 751 m<sup>2</sup>, Černuc, okr. Kladno



Edita Kaiserová

**+420606865998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**4.200.000 Kč****za nemovitost právních služeb,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům o dispozičním uspořádání 5+1. Dům sestává ze dvou nadzemních podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází zázemí domu: sklad, kotelna, uhelna, komora. V druhém nadzemním podlaží (1.patro) se nachází prostorná hala, kuchyně, 5 pokojů a koupelna s WC. Dům je částečně podsklepen (47 m<sup>2</sup>). Spodní část domu je stará cca 110 let. První patro bylo před 50 lety vystavěno. V domě jsou nové rozvody vody a odpadů. Koupelna je rovněž nová (nové obklady, nové sanitární prvky, nové rozvody elektroinstalace). Zbývající část domu je určena spíše k rekonstrukci. Na pozemku u domu se nachází stodola. Na dvoře u domu je naprosté soukromí, dostatek prostoru pro posezení či parkování. V obci Černuc je dobrá občanská vybavenost: obecní úřad, mateřská i základní škola, obchod s potravinami, dětské hřiště, pošta. Široká občanská vybavenost je v nedalekých Velvarech. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Ráda Vás tímto zajímavým domem provedu.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Černuc
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

