zakázka 239



s.r.
25
Web: http://www.realityminor.cz/
Edita Kaiserová
+420606865998
edita.kaiserova@realityminor.cz

Prodej krásného bytu k pronájmu, 2+1, 52 m2, po rekonstrukci, Kovářská, okr. Chomutov

2.790.000 ,-

za nemovitost včetně právních služeb, advokátní úschovy a provize RK.

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 2+1 v osobním vlastnictví v obci Kovářská. Byt byl využíván jako apartmán k pronájmu, avšak je samozřejmě vhodný i pro stálé bydlení či pro osobní rekreaci. Městys Kovářská a jeho okolí je vyhledávaným turistickým cílem a to zejména pro svou polohu v blízkosti Klínovce, kde se nachází atraktivní lyžařské středisko, které se v létě mění na trail park. Kontakty na případné zajištění úklidu a obsluhy příjezdu a odjezdu klientů je možno předat. Ubytovat lze aktuálně 4 dospělé osoby, avšak kapacitu lze samozřejmě navýšit. Byt prošel velmi zdařilou a kompletní rekonstrukcí. Díky této rekonstrukci má byt moderní vzhled, světlost a výborné funkční využití. Byt má nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vyzděné bytové jádro, nové štuky, sádrokartonové podhledy a nové podlahové krytiny. K bytu náleží sklepní kóje. V obci Kovářská je širší občanská vybavenost (obchody s potravinami, mateřská a základní škola, restaurace, knihovna, muzeum a pošta). Široká občanská vybavenost je 20 minut vzdáleném Klášterci nad Ohří či Jáchymově. Městys Kovářská a jeho okolí je vyhledávaným turistickým cílem. V okolí je nespočet turistických cest a lákadel, hora Klínovec, která je cílem mnoha návštěvníků v letních i zimních měsících, a mnoho dalších míst k relaxaci či aktivnímu sportovnímu vyžití. Například Klínovec (Loučná pod Klínovcem) je vzdálená pouze 9 minut jízdy. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku bytu neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Ulice:	Sídliště	**Město:**	Kovářská
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Apartmány
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná

Reality MINOR s.r.o.
Soukenická58/25
Slaný , 27401
Telefon: +420606865998
Email: edita.kaiserova@realityminor.cz
Web: http://www.realityminor.cz/

















