

## Pronájem nebytového prostoru, 41 m<sup>2</sup>, centrum města Slaný



Edita Kaiserová

**+420606865998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**10.000 Kč****za měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 2.600,- Kč.**

Dovolujeme si Vám exklusivně nabídnout pronájem nebytového prostoru vhodného pro obchod či kancelář přímo v centru města Slaný. Nebytový prostor o celkové ploše 41 m<sup>2</sup> se nachází v ulici, která je souběžná se slánskou pěší zónou, což zaručuje vysokou frekvencovanost potenciálních zákazníků v této lokalitě. Nebytový prostor se sestává ze dvou místností: hlavní místnosti o velikosti 26 m<sup>2</sup> a druhé místnosti, kterou je možno využít pro zázemí obchodu, o velikosti 15m<sup>2</sup>. K obchodu náleží toaleta. Hlavní místnost nebytového prostoru je aktuálně vkusně přepažena pultem. Benefitem tohoto nebytového prostoru je bezesporu již zmíněná poloha v centru města a taktéž původní historická architektura, jenž je typická pro historické domy v centru Slaného. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru činí celkem 2.600,- Kč (plyn 1.500,- Kč, voda 300,- Kč, elektrická energie 800,- Kč). Pro více informací volejte makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Kynského	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

