



Prodej pěkného bytu 3+kk, 75 m², 5. patro, klimatizace, 2 lodžie, výtahy v domě, ul. Žižkova, Slaný

4.250.000,-

**za nemovitost včetně právních služeb,
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout byt o dispozičním uspořádání 3+kk s šatnou a dvěma lodžemi v širším centru města Slaný. Byt se nachází v pátém patře panelového domu a prošel téměř kompletní rekonstrukcí. Byla provedena výměna veškerých rozvodů vody a odpadů, vybudovány sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením v kuchyni a obývacím pokoji. V obývacím pokoji, který je propojen s kuchyňským koutem, je k dispozici klimatizace. V rámci rekonstrukce byla vybudována nová koupelna a instalována nová kuchyňská linka, která svým designem a uspořádáním odpovídá moderním trendům. Obě lodžie jsou zasklené a je z nich pěkný výhled do prostoru. V bytě jsou instalovány nové obložky, nové vestavěné skříně a u jednoho z pokojů je umístěna šatna. Rovněž i dům, ve kterém se byt nachází, prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům má nové rozvody odpadů a vody, novou fasádu včetně zateplení, dva nové prostorné výtahy (výměna výtahů proběhla v loňském roce), instalovaný kamerový systém či vstupní dveře na fotobuňku a otevírání čipem. Byt se nachází v zajímavé části města s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností veřejné dopravy či dálnice D7. Autobusová zastávka je nedaleko od domu. V případě zájmu o bližší informace či domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Ráda Vás tímto krásným bytem provedu.

Ulice:	Žižkova	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	14 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	C - Úsporná

