

## Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 477 m<sup>2</sup>, průjezd k parkování, zahrada, ul. Sokolská, Peruc



Edita Kaiserová

**+420606865998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**3.870.000,-****za nemovitost včetně právních služeb,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům v obci Peruc. Dům o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> (včetně průjezdu) je dispozičně řešen jako 4+1, avšak v podkroví je možno obytnou část domu rozšířit o další místnosti. Dům je přízemní, částečně podsklepen (zde je umístěn kotel) a má k dispozici prostorný průjezd, kde je možno parkovat jedním či dvěma automobily či využít pro dílnu nebo pro uskladnění. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: obecní vodovodní řád a kanalizaci, plyn a elektrickou energii. Dům má novou střechu včetně trámů, latí i střešní krytiny. Dům má plastová okna a je celkově v dobrém udržovaném stavu, avšak s možností rekonstrukce podle přestav nového majitele. U domu se nachází zahrada. Obec Peruc má širokou občanskou vybavenost. V obci se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami či spotřebním zbožím, pošta, kino, obecní úřad, sportovní i dětské hřiště apod. Obec má vlakové i autobusové spojení s městy Louny či Slaný. Dojezdová vzdálenost do Prahy je cca 35 minut po dálnici D7. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Sokolská	<b>Město:</b>	Peruc
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	477 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

