

## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, lodžie, 9. patro, krásný výhled, ul. Ciolkovského, Praha 6 - Ruzyně



Edita Kaiserová

**+420606865998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**7.870.000,-****za nemovitost včetně právních služeb,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout byt 3+1 v panelovém domě v ulici Ciolkovského v Praze 6 - Ruzyni. Byt se nachází v 9. patře domu a má díky tomu nádherný výhled do okolí. Byt je v původním udržovaném stavu a určen spíše k rekonstrukci dle představ nového majitele. Byt je zcela vyklizen. V okolí domu je široká občanská vybavenost. Přímo u domu je základní škola, obchodní centrum Delta, dětské hřiště a mateřská škola. Nedaleko od domu je tramvajová i autobusová zastávka. Cca 5 minut jízdy od domu se nachází obchodní centrum Šestka. Koupí této nemovitosti získáte určitě byt v zajímavé lokalitě s širokou občanskou vybaveností, kde je mnoho příležitostí k relaxaci (Divoká Šárka je vzdálena jen 15 minut chůze) a zároveň výborné spojení se sítí pražského metra (cca 10 minut tramvají). Koupí tohoto bytu Vám vřele doporučuji! V případě jakýchkoliv dotazů či pro domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Ciolkovského	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

