

## Prodej krásného bytu, 78 m<sup>2</sup>, 4+kk, parkování, lodžie, kompletní rekonstrukce, ul. Kreibichova, Slaný



Edita Kaiserová

**+420 606 865 998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**6.900.000,-****za nemovitost včetně právních služeb,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout velmi zajímavý byt v cihlovém domě v ulici Kreibichova ve Slaném. Byt o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 4+kk a náleží k němu lodžie o velikosti 3,7 m<sup>2</sup> a sklep 6 m<sup>2</sup>. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových podlah, sádkartonových podhledů, nových rozvodů vody, odpadů a elektrické energie. V celém bytě je podlahové vytápění. V bytě jsou rovněž nadstandartní zařizovací prvky a to v rozsahu: interiérové dveře včetně zárubní zn. Erkado, na zakázku vyrobená kuchyňská linka se spotřebiči zn. AEG a dřezem s baterií zn. Grohe. sanitární a zařizovací prvky koupelny zn. Grohe, zrcadla zn. Artforma, zásuvky a vypínače zn. Hager. Celý byt je řešen s důrazem na komfort, účelnost a vysokou kvalitu. Předpokládaný termín dokončení je druhá polovina května 2025. Nyní je ještě možno ovlivnit dokončovací práce a barevnost designu bytu. K bytu náleží lodžie, sklepní kóje, kóje ve dvoře domu a parkovací stání ve vnitrobloku domu. V ceně je zahrnuta kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, zařizovací prvky koupelny, vnitřní obložky, interiérové dveře, vestavěné skříně v chodbě a ložnici, botník a podlahové krytiny. Byt je možno financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Prohlídku tohoto bytu Vám velmi vřele doporučuji! V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Kreibichova	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		



LISTED BY: REALTY MINOR

1. Kuchnia	2. Łazienka
3. Sypialnia	4. Salon
5. Pokój	6. Kuchnia
7. Łazienka	8. Sypialnia
9. Salon	10. Pokój

