

## Prodej rodinného domu 2+1, zahrada, Cvrčovice, okr. Kladno



Edita Kaiserová

**+420 606 865 998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**3.970.000 ,-****za nemovitost včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům v obci Cvrčovice. Rodinný dům o velikosti 47 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 2+1 s možností vybudování dalšího pokoje v podkroví domu. K domu náleží upravená užitková zahrádka. Dům je v pěkném udržovaném stavu, avšak je určen spíše k rekonstrukci dle potřeb a představ budoucího majitele. Dům je napojen na vodovodní řád, obecní kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem. Ohřev vody je zajišťován elektrickým bojlerem. V obci Cvrčovice je základní občanská vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, dětské hřiště). Široká občanská vybavenosti je v nedalekém Brandýsku či v Kladně. Nájezd na dálnici D7 je vzdálen je 7 minut jízdy. Financování koupě tohoto domu je možné hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám velmi rádi pomůžeme. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Havířská ulice III	<b>Město:</b>	Cvrčovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

