

Pronájem pěkného bytu 4+kk, 87 m², lodžie 4 m², 1. patro, ul. Ouvalova, Slaný



Edita Kaiserová

+420 606 865 998

edita.kaiserova@realityminor.cz

19.900,-

**za měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 1.000,- Kč.
Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.**

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout pronájem pěkného bytu 4+kk v 1. patře cihlového domu. Jedná se o prostorný byt o podlahové ploše 87 m². K bytu náleží lodžie, sklepní kóje a parkovací stání za domem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se vestavěnými spotřebiči (varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí), šatní skříni v ložnici, umyvadlovou skříňkou v koupelně. Byt sestává z pokoje s kuchyňským koutem (25,2 m²), ložnice (18,5 m²), pokoje (16,8 m²), pokoje (10,2 m²), šatny/prádelny (1,4 m²), chodby (9,2 m²), koupelny (4,3 m²), WC (1,4 m²) a lodžie (4 m²). Parkování je možné za domem, kde je k bytu vyhrazeno soukromé parkovací stání, které je oploceno a vjezd je možný pouze pro rezidenty přes závoru. Parkovací místa i okolí domu je monitorováno kamerovým systémem. Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev vody. Je tak možno velmi výrazně ovlivnit náklady na bydlení. Nájemné činí 19.900,- Kč měsíčně. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 1.000,- Kč měsíčně. Elektrická energie a plyn budou převedeny na nájemce (nutno počítat s částkou cca 3.500,- Kč). Byt je volný po dohodě. Nedaleko domu se nachází dětské hřiště, několik supermarketů a autobusové nádraží. Centrum města je v pěší dostupnosti. Rovněž i mateřská škola či škola základní. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Ulice:	Ouvalova	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	87 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

