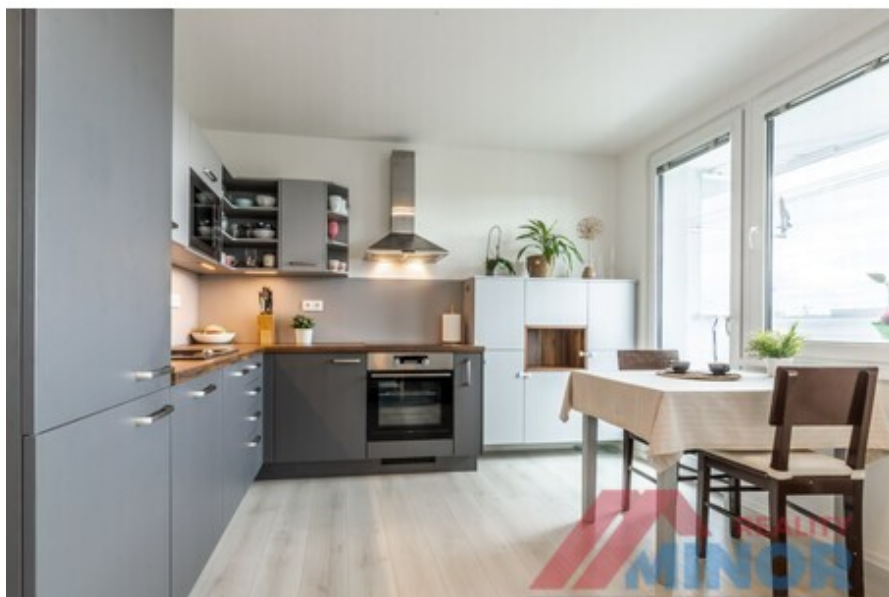


Prodej krásného bytu, 70 m², 2. patro, lodžie, výhled do zeleně, ul. Tomanova, Slaný



Edita Kaiserová

+420 606 865 998

edita.kaiserova@realityminor.cz

5.700.000,-
**za nemovitost včetně právních služeb,
advokátní úschovy a provize realitní
kanceláře.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout byt o celkové velikosti 70 m² a dispozičním uspořádání 3+kk. Byt se nachází v druhém patře panelového domu v ulici Tomanova ve Slaném. Byt prošel celkovou a velmi zdařilou rekonstrukcí: elektroinstalace, nové podlahové krytiny, nové sádkartonové podhledy v chodbě a koupelně, nové bytové jádro, nové obklady a sanitární prvky v koupelně, nová kuchyňská linka, která svým designem a uspořádáním odpovídá moderním trendům vaření, včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem) a prostorné vestavěné skříně. K bytu náleží zasklená lodžie s výhledem do zeleně. Rovněž bytový dům prošel rekonstrukcí: výměna stoupaček, nová fasáda včetně zateplení, instalace úpravny vody. V domě je velmi dobře fungující společenství vlastníků. V blízké budoucnosti bude byt možno rozšířit o prostor před bytem (bude právně i fakticky vyjmuto ze společných prostor domu, již v řešení) a zvětšit tak byt o 4 m² a propojit jej s komorou, která k bytu náleží. Byt se nachází v ulici Tomanova jen několik málo metrů od autobusové zastávky. V dochozí vzdálenosti od domu je k dispozici supermarket, mateřská škola nebo škola základní. Ve Slaném je dále možno širokou občanskou vybavenost - pošta, nemocnice, poliklinika, různá sportoviště, nákupní centrum či služby a obchody v centru města či navštívit kulturní zařízení a několik restaurací. Hledáte byt po pěkné rekonstrukci, v klidné lokalitě a s dobrou dostupností občanské vybavenosti? Věřím, že tento byt je pro vás vhodná nabídka. Neváhejte a pro bližší informace či prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku nemovitosti.

Ulice:	Tomanova	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	5 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

