

## Prodej chaty, klidná lokalita u řeky Ohře, Košnice, okr. Louny



Edita Kaiserová

**+420 606 865 998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**360.000,-****za nemovitost včetně právních služeb,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout chatu uprostřed lesa s výhledem na řeku Ohři v okrajové části obce Košnice. Chata je dřevěná na zděné podezdívce. Nachází se v lesním porostu nad řekou Ohří. Chata stojí na pozemku, který je ve vlastnictví Lesy České republiky, a je na něj uzavřena řádná nájemní smlouva s výší nájmu 1.000,- Kč/rok. Chata není napojena na elektrickou energii či vodu. WC bylo v minulosti chemické/suché. Dispozičně je řešena: dvě místnosti a zasklená veranda. Chata je určitě vhodná pro nenáročného chataře, který vyhledává klid, les, řeku, avšak s dostupností obcí Křesín, Levousy a Košnice, kde se nachází restaurace, obchody s potravinami, dětská hřiště a místa pro krásné koupání či jiná sportovní vyžití. Chata je určitě výborná volba pro rybáře, kteří hledají ticho a blízkost řeky. Řeka je opravdu několik málo metrů od chaty. Avšak dostatečně vysoko nad řekou při vyšší hladině vody v řece. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Košnice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

