

## Rodinný dům, 3+1, 92 m<sup>2</sup>, možnost rozšíření do podkroví, pozemek 330 m<sup>2</sup>, ul. Šimberkova, Slaný



Edita Kaiserová

**+420 606 865 998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**6.997.000,-****za nemovitost včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům po částečné rekonstrukci v ulici Šimberkova ve Slaném. Dům je aktuálně řešen jako 3 + 1, avšak v podkroví je možnost vybudování dalších obytných pokojů či druhé bytové jednotky. Střeška je po rekonstrukci a výška krovu je dostatečná pro vybudování pokojů s pohodlným přístupem po širokém a stavebně vyhovujícím schodišti. Aktuální užitná plocha domu je 92 m<sup>2</sup>. Místnosti jsou čtvercového půdorysu, světlé a neprůchozí (vyjma kuchyně). V domě proběhla částečná rekonstrukce v rozsahu: omítky, podlaha a strop v jedné z místnosti a novější koupelna. Střeška domu je nová, fasáda včetně zateplení je rovněž nová. Dům je velmi dobře udržován a je jej možno po menších úpravách užívat. Dům je částečně podsklepen a napojen na veřejnou kanalizaci, městský vodovodní řád, elektřinu a plyn. Menší pozemek za domem nabízí možnost příjemného posezení či menší užitkové či okrasné zahrádky. Dům se nachází v klidné ulici, která je neprůjezdná. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Šimberkova	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

