

## Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, lodžie, s parkovacím stáním a sklepní kójí, Slaný, ul. Ouvalova



Edita Kaiserová

**+420 606 865 998**

edita.kaiserova@realityminor.cz

**7.120.000,-****za nemovitost včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej bytu 3+1, který se nachází v Ouvalově ulici ve Slaném. Bytová jednotka o dispozičním řešení 3+1 a velikosti 94 m<sup>2</sup> prošla v roce 2020 celkovou rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byly vyzděny nové příčky, vybetonované podlahy, položeny nové podlahové krytiny, vyměněny rozvody elektřiny, vody a odpadů. Byt se nachází v druhém patře a sestává ze vstupní chodby, tří pokojů, kuchyně se spíží, koupelny, WC a lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>. V bytě je zděné bytové jádro. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a dlažba. Bytová jednotka má nové interiérové i vstupní dveře se zárubněmi, plastová okna s parapety a moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, digestoř, varná deska, elektrická trouba). V koupelně bylo použito moderní sanitární vybavení. Výhodou je vlastní plynový kotel, který byl nedávno instalován nový a který zajišťuje vytápění a ohřev vody, což zaručuje nízké provozní náklady. Ke každé bytové jednotce náleží sklepní kóje, vlastní parkovací místo (oplocené parkoviště s vjezdem na závoru s dálkovým ovládáním) a k dispozici je takéž společná kočárkárna. Byty se nachází v sousedství parku, který přímo vybízí k odpočinku i sportovním aktivitám. V současnosti je zde hřiště a in-line dráha pro sportovní vyžití. Ve městě Slaný je široká občanská vybavenost - mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace, dětská i sportovní hřiště, aquapark, autobusové a vlakové nádraží, městské a letní kino, divadlo, nemocnice, ordinace lékařů, městský úřad, pošta a mnoho dalších služeb. Koupí bytu je možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Ouvalova	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	E - Nehospodárná

