

Prodej bytu 3+1, 98 m², lodžie, s parkovacím stáním a sklepní kójí, Slaný, ul. Ouvalova



Edita Kaiserová

+420 606 865 998

edita.kaiserova@realityminor.cz

7.270.000,-**za nemovitost včetně právního servisu,
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej bytu 3+1, který se nachází v Ouvalově ulici ve Slaném. Bytová jednotka o dispozičním řešení 3+1 a velikosti 94 m² prošla v roce 2020 celkovou rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byly vyzděny nové příčky, vybetonované podlahy, položeny nové podlahové krytiny, vyměněny rozvody elektřiny, vody a odpadů. Byt se nachází v druhém patře a sestává ze vstupní chodby, tří pokojů, kuchyně se spíží, koupelny, WC a lodžie o velikosti 4 m². V bytě je zděné bytové jádro. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a dlažba. Bytová jednotka má nové interiérové i vstupní dveře se zárubněmi, plastová okna s parapety a moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, digestoř, varná deska, elektrická trouba). V koupelně bylo použito moderní sanitární vybavení. Výhodou je vlastní plynový kotel, který byl nedávno instalován nový a který zajišťuje vytápění a ohřev vody, což zaručuje nízké provozní náklady. Ke každé bytové jednotce náleží sklepní kóje, vlastní parkovací místo (oplocené parkoviště s vjezdem na závoru s dálkovým ovládáním) a k dispozici je takéž společná kočárkárna. Byty se nachází v sousedství parku, který přímo vybízí k odpočinku i sportovním aktivitám. V současnosti je zde hřiště a in-line dráha pro sportovní vyžití. Ve městě Slaný je široká občanská vybavenost - mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace, dětská i sportovní hřiště, aquapark, autobusové a vlakové nádraží, městské a letní kino, divadlo, nemocnice, ordinace lékařů, městský úřad, pošta a mnoho dalších služeb. Koupí bytu je možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Ulice:	Ouvalova	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	E - Nehospodárná

