

Rodinný dům, 92 m², možnost rozdělení na 3 bytové jednotky, pozemek 330 m², ul. Šimberkova, Slaný



Edita Kaiserová

+420 606 865 998

edita.kaiserova@realityminor.cz

7.500.000,-**za nemovitost včetně právního servisu,
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout rodinný dům po částečné rekonstrukci v ulici Šimberkova ve Slaném. Dům je aktuálně řešen jako 3 + 1, avšak dispoziční uspořádání domu nabízí možnost rozdělit dům až na 3 bytové jednotky. V přízemí domu mohou vzniknout dvě menší bytové jednotky o užitné ploše cca 38,6 m² (každá bytová jednotka) a v patře domu prostorná bytová jednotka o dispozičním uspořádání 3+kk či 4+kk. Bytové jednotky by mohly mít nezávislý přístup ze společné vstupní chodby domu, která vede středem domu. Střecha je po rekonstrukci a výška krovu je dostatečná pro vybudování bytu s pohodlným přístupem po širokém a stavebně vyhovujícím schodišti. V domě proběhla částečná rekonstrukce v rozsahu: omítky, podlaha a strop v jedné z místností a novější koupelna. Střecha domu je nová, fasáda včetně zateplení je rovněž nová. Dům je velmi dobře udržován. Dům je částečně podsklepen a napojen na veřejnou kanalizaci, městský vodovodní řád, elektřinu a plyn. Menší pozemek za domem nabízí možnost příjemného posezení či menší užitkové či okrasné zahrádky. Dům se nachází v klidné ulici, která je neprůjezdná. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku této investičně zajímavé nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku.

Ulice:	Šimberkova	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	330 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

