zakázka 378

Reality MINOR s.r.o.
Masarykovo náměstí138/13
Slaný, 27401
Web: http://www.realityminor.cz/

Prodej dvou rodinných domů, 2 x číslo popisné, pozemek 412 m2, před rekonstrukcí, Řisuty, okr. Kladno





Edita Kaiserová
+420 606 865 998
edita.kaiserova@realityminor.cz

5.370.000 ,-

za nemovitost včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK.

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej dvou rodinných domů v obci Řisuty. Každý dům má své číslo popisné a vlastní pozemek. Nemovitosti se nabízí jako celek, ale je možno je v budoucnu zcela oddělit. První dům je v horším technickém stavu a vyžaduje celkovou a zásadní rekonstrukci či stržení s možností výstavby nového domu. Tento dům není napojen na žádné inženýrské sítě, ale ty jsou samozřejmě k dispozici. Jeho užitná plocha činí 54 m2. Pozemek náležející k této nemovitosti má velikost 199 m2. Vjezd na pozemek je možný průjezdem z boční strany pozemku. K domu náleží ještě drobná hospodářská stavba umístěná na pozemku. Druhý dům je obyvatelný, v dobrém a udržovaném stavu. V rámci rekonstrukce je samozřejmě možno dům upravit dle představ nového majitele. Dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovodní řád a obecní kanalizaci. Dům je celý podsklepený. V přízemí se nachází vstupní chodba, dva pokoje, kuchyně a sociální zázemí. V patře domu jsou čtyři pokoje, WC, koupelna, lodžie a terasa. Dům je světlý, prostorný a dobře udržovaný. Pozemek náležející k tomu to domu je velký 223 m2. V obci Řisuty je široká občanská vybavenost - vyhlášené řeznictví, obchod s potravinami, obecní úřad, mateřská škola, pošta, hospoda, dětské hřiště. Další občanská vybavenost se nachází v nedalekém městě Slaný. Obec Řisuty má autobusové spojení s městy Slaný a Nové Strašecí. Majitel nabízí tyto dva domy jako celek. Oddělený prodej domů nepreferuje. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Ulice:		**Město:**	Řisuty
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	223 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		























