

Prodej pěkného bytu po celkové rekonstrukci, 1+1, 42 m², 2. patro, cihlový dům, ul. Sladkovského, Buštěhrad



Edita Kaiserová

+420 606 865 998

edita.kaiserova@realityminor.cz

4.950.000,-**za nemovitost včetně právního servisu,
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout bytovou jednotku 1+1 po celkové rekonstrukci v centru města Buštěhrad. Byt se nachází v druhém patře cihlového bytového domu o sedmi bytových jednotkách, k němuž náleží dvůr s posezením ke společnému užívání majiteli bytových jednotek. Samotný byt o velikosti 42 m² je dispozičně řešen jako 1+1, avšak velikost místností umožňuje rozdělit místnost na obytnou část a relaxační část (ložnici). Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2023. Byly vyměněny kompletně rozvody elektroinstalace, odpadů i vody. Byly položeny nové vynilové podlahy a dlažba v koupelně, která byla rovněž celkově rekonstruována. Byla instalována nová moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka nádobí, pračka, lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, digestoř). Byt má samostatný ohřev vody elektrickým bojlerem. Vytápění bytu je zajišťováno moderními elektrickými přímotopy. K bytu náleží sklep o velikosti 8 m². V obci Buštěhrad naleznete širokou občanskou vybavenost: mateřská i základní škola, restaurace, obchody, pošta, dětské hřiště či sportovní areál. Velkou výhodou Buštěhradu je vynikající autobusové spojení do Prahy i Kladna. Řidiči ocení blízké napojení na dálnici D7. Díky celkové rekonstrukci lze bytovou jednotku ihned užívat bez větších investic. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako velmi dobrá investice. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Ulice:	Sladkovského	Město:	Buštěhrad
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	8 m ²
PENB:	F - Velmi nevhodná		

