

Prodej krásného bytu po kompletní rekonstrukci, 70 m², lodžie, 2. patro, ul. Bezručova, Slaný



Edita Kaiserová

+420 606 865 998

edita.kaiserova@realityminor.cz

6.870.000,-
**za nemovitost včetně právních služeb,
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout velmi zajímavý byt v panelovém domě v ulici Bezručova ve Slaném. Byt o podlahové ploše 64 m² je dispozičně řešen jako 3+kk a náleží k němu lodžie o velikosti 6,2 m², kóje na patře u bytu o velikosti 2 m² a sklep rovněž o velikosti 2 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových podlah, sádkartonových podhledů, nových rozvodů vody, odpadů a elektrické energie. V bytě jsou rovněž nadstandartní zařizovací prvky a to v rozsahu: nové vstupní dveře včetně zárubní, které jsou bezpečnostní, interiérové dveře včetně zárubní zn. Erkado, na zakázku vyrobená kuchyňská linka se spotřebiči zn. AEG. a dřezem s baterií zn. Grohe, nové sanitární a zařizovací prvky koupelny s bateriemi zn. Grohe. Moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem je nejen praktickou, ale i krásnou součástí tohoto bytu. Celý byt je řešen s důrazem na komfort, moderní design, účelnost a vysokou kvalitu. Byt je vzhledem ke kompletní rekonstrukci možno ihned užívat bez nutných dalších investic a stěhování původního majitele. K bytu náleží lodžie, sklepní kóje v suterénu domu a kóje na patře u bytu. V ceně je zahrnuta na zakázku vyrobená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, zařizovací prvky koupelny, vnitřní obložky, interiérové dveře, designové zrcadlo v koupelně a podlahové krytiny. Nedaleko domu se nachází široká občanská vybavenost: supermarket, mateřská i základní škola, sportoviště, krytý plavecký bazén či ordinace lékařů. Autobusová zastávka je vzdálená jen několik málo metrů od domu. Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Prohlídku tohoto bytu Vám velmi vřele doporučuji! V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Ulice:	Bezručova	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	64 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	C - Úsporná		

