

Dům s 5-ti bytovými jednotkami a nebytovými prostory, zahrada, ul. Soukenická, Slaný



Edita Kaiserová

+420606865998

edita.kaiserova@realityminor.cz

35.700.000,-
**za nemovitost včetně právního servisu,
advokátní úschovy a provize RK.**

Dovolte, abychom Vás seznámili s unikátní nabídkou historického domu v ulici Soukenická ve Slaném. Dům č.p. 53 – dům „U Miltnerů“ byl rodným domem Karla Františka Miltnera, který byl krajským hejtnem, významným numismatikem, genealogem a hlavně nadšeným vlastencem. Tento dům je umístěn přímo v historickém centru města Slaný. Dům prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí respektující historický ráz domu, avšak zároveň umožňující moderní a funkční využití všech prostor v domě. Dům má kompletně novou střechu, která byla zhotovena firmou specializující se na rekonstrukce historických střech. Středověký sklep domu byl kompletně vyčištěn a revitalizován. V domě jsou zcela nové rozvody odpadů, vody i elektrické energie. Každá bytová jednotka i ateliér jsou vybaveny sociálním zařízením, bojlerem pro ohřev vody a kuchyňskou linkou. Každá bytová jednotka je unikátní svým uspořádáním, vybavením a celkovým vzhledem. Dům má společnou plynovou kotelnu zásobující teplem každou bytovou jednotku, avšak s možností odpočtu spotřeby tepla v jednotlivých bytových jednotkách. Dům sestává z 5 bytových jednotek, jednoho nebytového ateliéru a historického sklepu. K domu náleží pozemek – zahrada, která sousedí se středověkým hradbami města. V přízemí domu se nachází bytové jednotky o dispozičním uspořádání 1+kk (32,02 m²) a 2+1 (58,54 m²). V prvním patře domu jsou umístěny bytové jednotky 2+kk (54,33 m²) a 3+kk (68,72 m²) a ateliér (20,62 m²). Součástí bytových jednotek v prvním patře jsou terasy. V druhém patře domu (podkroví) se nachází unikátní byt s obytným patrem a terasou (138,10 m²). Ve dvou podzemních podlažích se nachází krásný středověký sklep, který prošel celkovou revitalizací. Dům je nabízen jako celek, avšak je aktuálně zajišťováno rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory. Více informací k této jedinečné nabídce získáte na telefonním čísle 606 865 998. Neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti, která Vás velmi...

Ulice:	Soukenická	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastní pozemek:	286 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

